



# Ferienhaus Kalveram



## Ihr Zuhause auf Norderney

**Drei exklusiv und großzügig ausgestattete Ferienwohnungen zwischen 60 und 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche. (Nähe Weststrand)**

**Die Wohnungen sind für 2 bis 4 Personen ausgelegt und wurden nach der DTV-Klassifizierung ( Deutscher Tourismusverband e.V. ) mit 4 Sternen ausgezeichnet.**



- ◆ **5-Raum Wohnung im Erdgeschoss mit 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche**  
Bestehend aus Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, 2 Schlafzimmern, Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC, separatem Gäste-WC und Diele.
- ◆ **4-Raum Wohnung im Dachgeschoss (1.OG.) mit 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche**  
Bestehend aus Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Duschbad mit WC, Wohndiele und Abstellraum.
- ◆ **3-Raum Wohnung im Souterrain mit 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche**  
Bestehend aus Küche, 1 Wohn-/Schlafraum, 1 Schlafzimmer, Duschbad, WC, Diele und Abstellraum. Diese Wohnung ist für 2 Personen ausgelegt.
- ◆ **Ausstattungen**  
Alle Wohnungen sind in einem gehobenen Ambiente, exklusiv und vollständig eingerichtet. Beispielsweise mit Kabel-TV, Fernseher, Radio, DVD-Player, ISDN-Telefon, W-LAN Nutzung für Internetzugang, Kinderbett, verstellbarer Hochstuhl, Babywanne, Waschmaschine, Wäschetrockner, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Kaffee-Padmaschine, Eierkocher, Toaster, Wasserkocher, usw.
- ◆ **Außenbereich**  
3 Parkplätze vor dem Haus, Fahrradstellplätze, 3 große Sonnenterrassen im Garten jeweils mit Strandkorb, Liegen und Gartenmöbeln.
- ◆ **Entfernungen**  
1 Kilometer zum Ortskern, ca. 500 Meter Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Strand in Fußnähe, Einkaufsmöglichkeiten und Kinderspielplatz in unmittelbarer Umgebung.
- ◆ **Tagesmietpreise incl. Endreinigung, Bettwäsche & Handtücher**  
Die Tagesmietpreise zwischen 70,00 und 155,00 Euro (je nach Saison) gelten bei mindestens 7 Übernachtungen.
- ◆ **Pauschalpreise bei weniger als 6 Übernachtungen**  
Bei einem Aufenthalt von weniger als 7 Übernachtungen bieten wir unsere Ferienwohnungen zu einem Pauschalpreis an. Eine Vermietung an Gruppenreisende sowie eine Vermietung mit Haustieren ist mit Rücksicht auf andere Hausgäste nicht möglich.